

6. september 2024

Referat af ordinært afdelingsmøde

Afdeling 314 - Regnbuen

Afdelingsmødet blev afholdt torsdag den 5. september 2024.

I mødet deltog 12 beboere fra 10 lejemål.

Desuden deltog varmemester Freddy Steenbock, fra administrationen inspektør Frederik Bentsen, og fra organisationsbestyrelsen Johnny Petersen.

1: Valg af dirigent:

Foreslået og valgt blev Johnny Petersen.

Dirigenten erklærede det ordinære afdelingsmøde for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14.

2: Valg af stemmetællere og referent:

Som stemmetæller valgtes Freddy Steenbock.

Inspektøren blev valgt til referent.

3: Afdelingsbestyrelsens beretning:

Formanden afholdte en beretning.

Beretningen blev taget til efterretning.

4: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for næste kalenderår:

Budgettet blev forelagt og gennemgået af inspektøren.

Budgettet medfører en huslejestigning på 2,55%. Den nye gennemsnitlige leje pr. m² er kr. 917,66.

Budgettet blev godkendt af afdelingsmødet.

5: Indkomne forslag:

Omhandler forslagene ændringer i husorden, vedligeholdelsesreglement eller råderetskatalog, træder det i kraft senest 15. januar næste kalenderår medmindre andet fremgår.

Forslag 1: Ændring i vedligeholdelsesreglementet kapitel 4 afsnit 2.

Forslaget omhandler at der i denne tekst indføres vedligehold af trappe.

Teksten ændres fra:

Trægulve, dørtrin og lakerede døre: Lakeres med vandbaseret lak med høj slidstyrke og kvalitet med glanstreng halvmat (silkeglans) 10 - 30.

Teksten ændres til:

Trægulve, trappe, dørtrin og lakerede døre: Lakeres med vandbaseret lak med høj slidstyrke og kvalitet med glanstun halvmat (silkeglans) 10 - 30.

Stemmes der ja til forslaget indføres det i afdelingens vedligeholdelsesreglement snarest muligt efter referat af afdelingsmødet er underskrevet.

Da hverken gulve, trapper, dørtrin eller døre er lakerede kan der ikke stemmes om dette forslag.

Forslaget blev ikke vedtaget

6: Valg til afdelingsbestyrelsen:

Valg af formand for en 2 årig periode

Kristoffer Minet, Toftegårdsvej 33, blev valgt til 2026.

Afdelingsmødet vælger formand for afdelingsbestyrelsen. Udtræder formanden i sin valgperiode, udpeger den siddende afdelingsbestyrelse af sin midte, en ny formand frem til næste ordinære afdelingsmøde, såfremt en suppleant kan indtræde i afdelingsbestyrelsen.

Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for en 2 årig periode

Claus Andersen, Toftegårdsvej 3, blev valgt til 2026.

Birgitte Clausen 29, Toftegårdsvej, blev valgt til 2026.

Valg af 1 bestyrelsesmedlemmer for en 1 årig periode

Mathias Skærved, Toftegårdsvej 11, blev valgt til 2025.

Valg af suppleanter for en 1 årig periode

1. suppleant: Anders Bech Borchersen, Toftegårdsvej 35, blev valgt.

2. suppleant: Nana Jørgensen, Toftegårdsvej 23, blev valgt.

Den samlede bestyrelse fremgår på afdelingsvisningen på hjemmesiden og på Min side.

7: Valg til repræsentantskabet for en 1-årig periode inkl. 2 suppleanter.

Afdelingsbestyrelsen konstituerer repræsentantskabsmedlemmer og suppleanter.

Er der ikke valgt en afdelingsbestyrelse, vælges disse på afdelingsmødet.

Afdelingsbestyrelsen informerer administrationen, så snart de er valgt.

8: Eventuelt:

1. Der monteres ny facadedør i uge 42/43
2. Nr. 19 bliver snart til at flyttelejlighed og køkkenet skal inspiceres.
3. Der laves gennemgang af køkkener i efteråret 2024
4. Badeværelser står til udskiftning i 2030
5. Gummimembraner til gulvafløb indkøbes til afdelingen.
6. Tagrender er utætte, Freddy bestiller gennemgang.
7. Der indkøbes røgalarmer med batteri til alle lejemål,
8. Afdelingen ønsker ladestandere, hvordan kan dette indføres.
Svar; det kan indføres på et ordinært eller ekstraordinært afdelingsmøde.

Formanden afsluttede mødet og takkede for fremmødet.

Kristoffer Minet
Formand for afdelingsbestyrelsen

Johnny Petersen
Dirigent

INTRANOTE signing

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende.
Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

Johnny Petersen

På vegne af: *Dirigent*

ID: *person/uuid*

5c381464-71e6-40e8-a113-67a4e77d097e

Dato: *2024-09-06 07:04 (UTC)*



Kristoffer Minet Korshøj Nielsen

På vegne af: *Formand for afdelingsbestyrelsen*

ID: *person/uuid*

e52436a3-1b00-4290-996e-6386bb118d78

Dato: *2024-09-06 14:31 (UTC)*



Dette dokument er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing. Underskrifterne beviser, at dokumentet er blevet sikret og valideret ved hjælp af den matematiske firkantværdi fra det oprindelige dokument.

Dokumentet er blokeret for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en godkendt tredjepart.

Alle kryptografiske underskriftsbeviser er vedhæftet denne PDF-fil i tilfælde af, at den skal valideres på et senere tidspunkt.